



Rif.: 61150182

**€ 75.000**

### Ufficio in vendita

**Monfalcone, Piazzale Salvo d'Acquisto**
**Tipologia:**

ufficio

**Superficie:**

mq 70 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

ufficio

**Piano:**

1

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

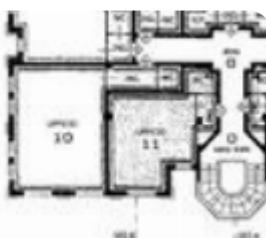
**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

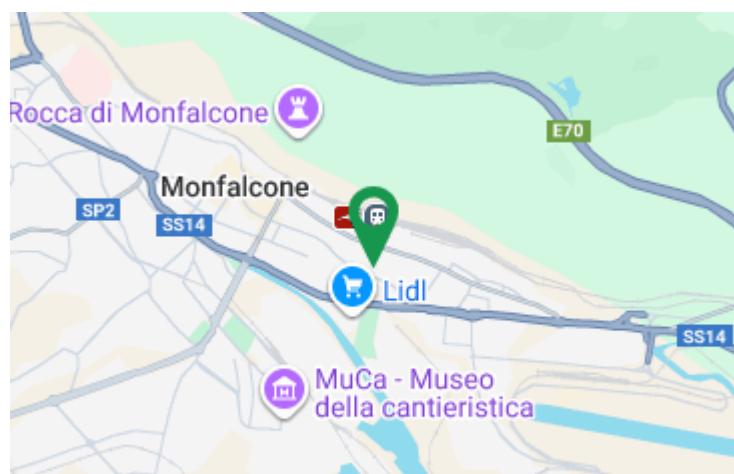
**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PIAZZALE SALVO D'ACQUISTO 11 - UFFICIO IN**
**VENDITADESCRIZIONE:** Proponiamo in vendita un ufficio di 69 mq, sito al primo piano. L'immobile si compone di una zona open space molto luminosa, grazie alla presenza delle numerose e ampie finestre che garantiscono luce durante tutto il giorno. In prossimità del corridoio di ingresso è presente un bagno con wc e lavandino. L'ufficio risulta essere in ottime condizioni interne, con impianto di climatizzazione ed infissi in alluminio doppio vetro. Lo stabile edificato nei primi anni del 2000 è in ottime condizioni manutentive ed provvisto di ascensore.

**CONTESTO:** L'ufficio si trova in una zona tranquilla e ben collegata di Monfalcone con parcheggi pubblici e fermate autobus nelle adiacenze.

**La palazzina è composta da uffici direzionali e appartamenti**
**CONTATTI E INFORMAZIONI:** Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa. Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco Tullio Cicerone 8B, Trieste


## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

