



Rif.: 61147507

€ 1.750 / mese

Laboratorio in affitto

Muggia, Via Flavia di Aquilinia - Aquilinia-Stramare

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuë:	€ 0



Via Flavia di Aquilinia, 31 Muggia (TS)

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FLAVIA DI AQUILINIA, 31 TRIESTE Situato in Via Flavia di Aquilinia 31, proponiamo un ampio laboratorio con area esterna situato fronte strada. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un laboratorio situato in posizione strategica, lungo Via Flavia di Aquilinia, la principale arteria industriale che collega Trieste e Muggia. L'immobile si distingue per la sua versatilità, ideale come laboratorio artigianale o attività produttiva. Internamente composto di un ampio vano open space, un ufficio ed una zona servizi igienici, lo spazio interno risulta facilmente adattabile alle esigenze specifiche future. Ad arricchire la proprietà troviamo un ampio spazio esterno, perfetto per parcheggio mezzi, area di manovra o stoccaggio merce, che rappresenta un grande valore aggiunto. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in un'area dedicata ad attività produttive, artigianali e logistiche, a pochi minuti dal porto di Trieste e dai raccordi autostradali. CONTATTI E INFORMAZIONI Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

