



Rif.: 61144643

**€ 550 / mese**

### Laboratorio in affitto

Trieste, Via della Pietà - Ospedale Maggiore

**Tipologia:**

laboratorio

**Superficie:**

mq 65 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

laboratorio

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Via della Pietà, 29 Trieste (TS)

VIA DELLA PIETÀ 29 - TRIESTE L'immobile proposto in vendita è costituito da un primo ambiente open space, arricchito da due vetrine fronte strada, con affaccio su Via della Pietà, che garantiscono luce e visibilità al locale. Successivamente troviamo il secondo ambiente, composto da un antibagno e un bagno completo con doccia ed un terzo vano utilizzato come deposito. L'immobile è catastalmente classificato come C/3, cioè laboratorio. L'immobile, per la sua posizione e le sue caratteristiche interne, si presta all'insediamento di attività destinate alla cura della persona, di servizi o attività rionali come vendita di alimenti. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale commerciale proposto in vendita si posiziona in Via della Pietà, strada di forte passaggio veicolare. A pochi passi di distanza troviamo punti di interesse come l'Ospedale Maggiore e principali arterie collegano al centro cittadino. CONTATTI Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.9859381. Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

