



Rif.: 61142384

**€ 371.500**

### Negozio in vendita

Trieste, Via Lionello stock - Roiano

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 376 ca.

**Sottotipologia:**

negozi

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

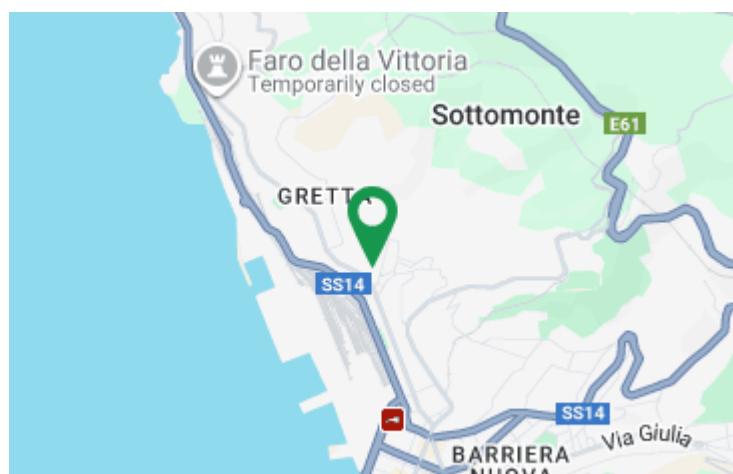
**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😢
**EP estiva del fabbricato:** 😢

COSA SAPERE DELL'IMMOBILocale commerciale in vendita -376 m<sup>2</sup>  
- Via Lionello Stock , 4 PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che proponiamo in vendita si trova all'interno del comprensorio Stock nel cuore del quartiere di Roiano.Tutta l'area prospiciente i fori commerciali è stata appena riqualificata, è stata creata una piazza con alberi e panchine. La zona gode di un ottimo passaggio anche grazie alle attività vicine come: l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate, un supermercato molto frequentato, gli uffici Genertel e l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria. Inoltre nelle adiacenze c'è una famosa palestra rionale. Accedendo al primo dei due fori commerciali troviamo una zona principale di circa 105 m<sup>2</sup> costituita da un vano open e altre due stanze. Nella parte retrostante l'area di vendita troviamo un'ampia area di circa 80 m<sup>2</sup> destinata a zona di deposito. Completa la proprietà un servizio igienico dotato di antibagno.Il secondo foro commerciale è dotato di doppio accesso, è composto da un'area principale di circa 150 mq, una cucina, e tre aree dedicate al deposito. Sono presenti ben tre servizi igienici dotati di antibagno. I locali proposti erano precedentemente [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

