



Rif.: 61137998

**€ 2.500 / mese**

## Negozio in affitto

**Trieste, Via Giovanni e Demetrio Economo - San Vito**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |

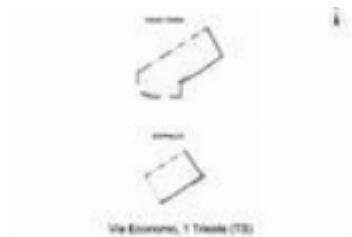
**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 290.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 337.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



VIA ECONOMO 1 TRIESTE Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale attualmente adibito a bar. L'immobile presenta tre diversi ingressi, rispettivamente su Via Economo, Salita al Promontorio e Via del Lazzaretto Vecchio. Internamente si compone di una sala consumazione, arredata con tavoli e sedute, un ampio bancone, un servizio igienico finestrato ed un vano deposito. Troviamo inoltre un ampio soppalco, facilmente accessibile tramite scala interna, utilizzabile come zona magazzino. L'immobile, posizionato ad angolo sulle strade già citate, gode di un'ottima visibilità pedonale e veicolare. NB. Viene inoltre venduta la licenza dell'attività in essere di somministrazione senza cucina. CONTATTI E INFORMAZIONI Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco Tullio Cicerone 8B, Trieste (TS)

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

