



Rif.: 61130819

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Trieste, Via Carlo Combi - San Vito**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 36 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA CARLO COMBI, 14 - locale commerciale in locazioneDESCRIZIONEProponiamo in locazione un immobile commerciale di recente ristrutturazione nel rione di San Vito, precisamente in Via Carlo Combi 14.L'immobile è composto da tre vani così suddivisi: il primo è l'ambiente principale del negozio, con accesso diretto da Via Combi e ampia vetrina fronte strada; troviamo poi un vano ripostiglio ed un servizio igienico finestrato.PARTICOLARITA'L'immobile si presenta vuoto e si presta inoltre all'insediamento di svariate tipologie di attività, dalla vendita al dettaglio allo studio professionale. Ottime altezze interne e possibilità di richiesta per dehors esterni.CONTATTI E INFORMAZIONIPer maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'ImpresaOffriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite.Via Marco Tullio Cicerone 8B, Trieste

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

