



Rif.: 61116705

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Trieste, Via Udine**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** D

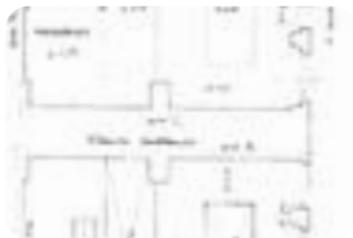
**EP globale non rinnovabile:** 521.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 521.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

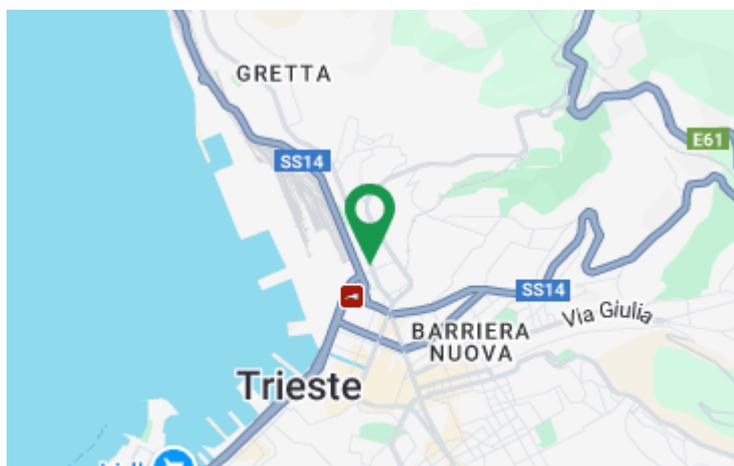
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita ampio locale commerciale soppalcato, in zona centrale a due passi dalla stazione ferroviaria. - Metratura totale: 135mqL'immobile si compone di un principale vano open space, un retrobottega e un piano soppalcato suddiviso in due ampi vani magazzino. **PARTICOLARITÀ** L'immobile presenta tre vetrine fronte strada su Via Udine, che garantiscono forti luminosità e visibilità. **CONTATTI E INFORMAZIONI** Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco Tullio Cicerone 8B, Trieste



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

