



Rif.: 61116469

€ 55.000

Magazzino in vendita

Trieste, Via Gerolamo Frescobaldi - Periferia Est

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 1.030



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

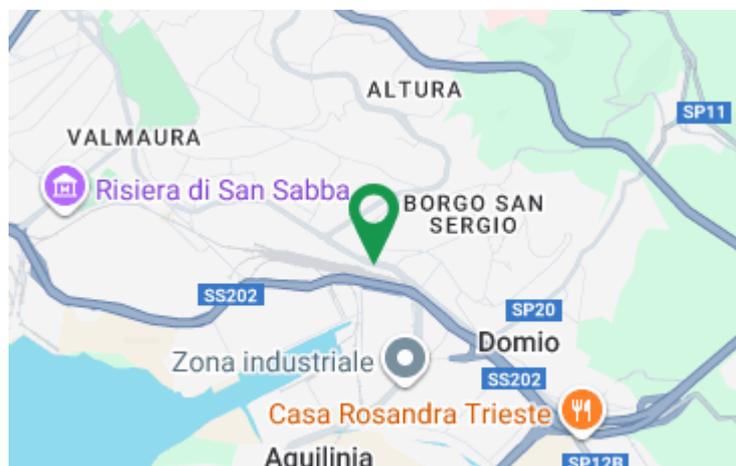
EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Il locale proposto in vendita al suo interno ha una metratura complessiva pari a 47 m², costituiti da un ampio vano open space, un anti bagno e un servizio igienico. Esternamente gode di un ingresso indipendente e tre vetrine fronte strada che lo rendono visibile e molto luminoso. Grazie alla sua ubicazione l'immobile può essere utilizzato sia come magazzino/ deposito o può ospitare diverse tipologie di attività come botteghe al commercio al dettaglio, negozio per animali, piccoli alimentari, studi professionali. C'è anche la possibilità di frazionamento in più unità per uso cantina. Il valore di vendita richiesto è pari a 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA/00). Le spese condominiali ammontano a circa €1.030,04/ANNUI. La soluzione risulta disponibile da subito. **IMPORTANTE:** L'immobile risulta essere costruito in diritto di superficie a tempo determinato. L'immobile si posiziona in un contesto condominiale all'inizio della Via Frescobaldi 3 rendendolo utile e comodo a chi deve caricare e scaricare la propria 'merce'. A pochi minuti di macchina inizia lo sviluppo della zona industriale della città e vi sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

