



Rif.: 61116452

€ 500.000

Capannone in vendita

Trieste, Via Del Follatoio - Periferia Est

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 840 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 102.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione strategica all'interno della zona industriale di Trieste, proponiamo in vendita un immobile industriale di 840 mq, suddiviso su più livelli, situato in Via del Follatoio 5. - Piano terra: costituito da due immobili, rispettivamente di circa 47mq locato ad una società con contratto 6+6 anni, con scadenza 28/02/2026 ad € 300,00+iva mensili e 243 mq locato ad una società con contratto 6+6 anni, con scadenza 28/02/2026 ad € 1.150,00 +iva mensili.- Piano primo: costituito da un immobile di 60 mq locato ad una società con contratto 6+6 anno, con scadenza 01/07/2026 ad € 320,00+iva mensili. Sempre al secondo piano troviamo un immobile si circa 118 mq attualmente disponibile.- Secondo piano: costituito da un immobile di 105mq locato ad una società con contratto 6+6 anni, con scadenza 30/11/2025 ad € 600,00+iva mensili. Il piano si completa di un ulteriore immobile vuoto di 80 mq.La posizione strategica garantisce un flusso costante di potenziali clienti o utenti, rendendolo un'ottima opportunità anche per un investimento a reddito. L'immobile è situato in una delle zone più strategiche e dinamiche di Trieste, nel cuore della zona industriale della città.Quest [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

