



Rif.: 61116057

€ 950 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Vicolo delle Rose - Roiano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 355.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 355.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE Situato in Vicolo delle Rose 1/A, nel centro del rione di Roiano proponiamo in locazione un foro commerciale con due ampie vetrine, in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare.-Metratura interna 121 mq.-Altezza interna massima 6,20 mt.-Categoria Catastale C/1-Canna fumaria presente-Scarico di acque bianche e acque nere presenti.Internamente l'immobile si compone di un principale vano open space, un' servizio igienico finestrato e dotato di antibagno, un retrobottega e un' ampio magazzino sul retro.**PARTICOLARITA'**L'altezza dell' immobile permette la realizzazione di un soppalco.**UBICAZIONE E CONTESTO**Il foro commerciale è situato nel cuore del rione di Roiano, in un' area recentemente riqualificata con un' autorimessa.Questa zona è caratterizzata da un forte passaggio veicolare dovuto alla presenza di numerose attività commerciali e servizi pubblici. **CONTATTI E INFORMAZIONI**Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'ImpresaOffriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite.Via Marco Tullio Cicerone 8B, Trieste



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

