



Rif.: 61116056

€ 650 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Piazza dei volontari Giuliani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: E

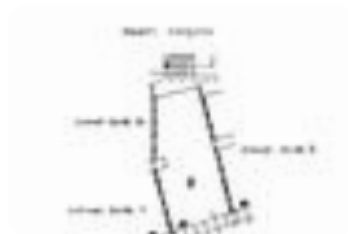
EP globale non rinnovabile: 163.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 163.43 kW h/m² anno

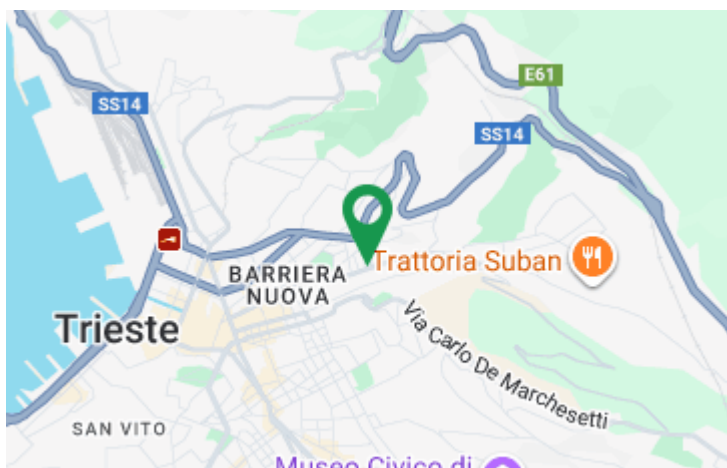
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE Situato in Piazza dei Volontari Giuliani 2/B, lungo Via Giulia e tra il rione del Giardino Pubblico e di San Giovanni proponiamo un foro commerciale con due vetrine, in prossimità di un'isola pedonale, in un curato stabile d'epoca. - Metratura interna 38 mq. - Altezza interna 5 mt. - Categoria Catastale C/1 - Canna fumaria presente - Scarico di acque bianche presente. Internamente l'immobile si compone di un unico vano, porta d'ingresso e una vetrina adiacente. **PARTICOLARITÀ** L'altezza dell'immobile permette la realizzazione di un soppalco. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona è ben collegata al centro città e al rione di San Giovanni. L'area prospiciente il foro commerciale è stata recentemente riqualificata infatti è stata realizzata una rotatoria, delle aiuole e delle isole pedonali che abbelliscono la zona. **CONTATTI E INFORMAZIONI** Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa. Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco Tullio Cicerone 8B, Trieste



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

