



Rif.: 61111608

€ 300.000

Laboratorio in vendita

Muggia, Via Flavia di Aquilinia - Aquilinia-Stramare

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in Via Flavia di Aquilinia 31, proponiamo un ampio laboratorio con area esterna situato fronte strada.-Metratura totale 153m²;-Altezza minimo 2.35mt;-Altezza massima 3.55mt;-Locali bagno 1 con finestra;-Categoria Catastale C/3. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA'Proponiamo in vendita un laboratorio situato in posizione strategica, lungo Via Flavia di Aquilinia, la principale arteria industriale che collega Trieste e Muggia.L'immobile si distingue per la sua versatilità, ideale come laboratorio artigianale o attività produttiva. Internamente composto di un ampio vano open space, un ufficio ed una zona servizi igienici, lo spazio interno risulta facilmente adattabile alle esigenze specifiche future.Ad arricchire la proprietà troviamo un ampio spazio esterno, perfetto per parcheggio mezzi, area di manovra o stoccaggio merce, che rappresenta un grande valore aggiunto.UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in un'area dedicata ad attività produttive, artigianali e logistiche, a pochi minuti dal porto di Trieste e dai raccordi autostradali.CONTATTI E

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

