



Rif.: 61090729

**€ 141.520**

**Ufficio in vendita**

**Trieste, Foro Ulpiano**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.850
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

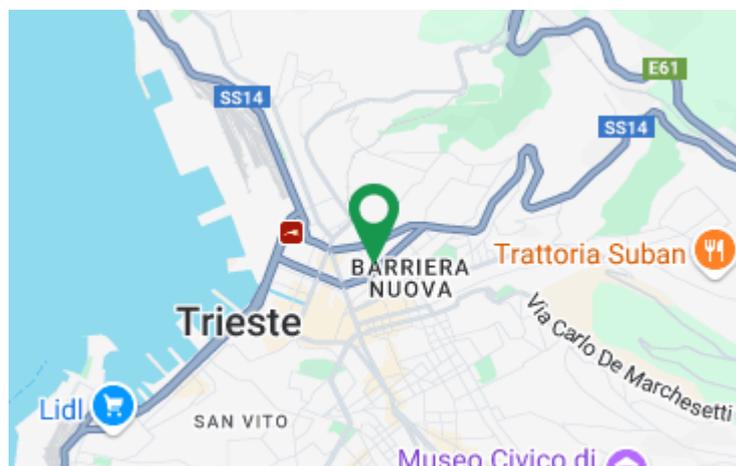
**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Ufficio in vendita - 74m<sup>2</sup> - Foro Ulpiano, 6 Trieste (TS) **DESCRIZIONE A PARTICOLARITA'** In posizione centrale e servita, proponiamo in vendita un ufficio di 74m<sup>2</sup>, situato in Foro Ulpiano 6 a Trieste. L'ufficio si trova al primo piano dello stabile dotato di ascensore. Internamente è composto da un disimpegno, due stanze, bagno e servizio igienico separati, una cucina dotata di balconcino ed un'ulteriore stanza finestrata. Le grandi finestre e la doppia esposizione rendono l'immobile estremamente luminoso. Il riscaldamento è centralizzato ed è inoltre presente un condizionatore. L'immobile si presenta in buone condizioni interne. Completa la proprietà una soffitta all'ottavo piano dell'edificio. Il valore di vendita richiesto è pari ad €141.520,00 (CENTOQUARANTUNMILA-CINQUECENTOVENTI). Il prezzo indicato è comprensivo di IVA al 22%. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una delle zone più strategiche di Trieste, davanti al Tribunale, nel cuore pulsante della città. Questa zona centrale è caratterizzata da una grande vivacità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

