



Rif.: 61090250

€ 25.000

Negoziò in vendita

Trieste, Piazza Carlo Goldoni

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 7 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.700

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

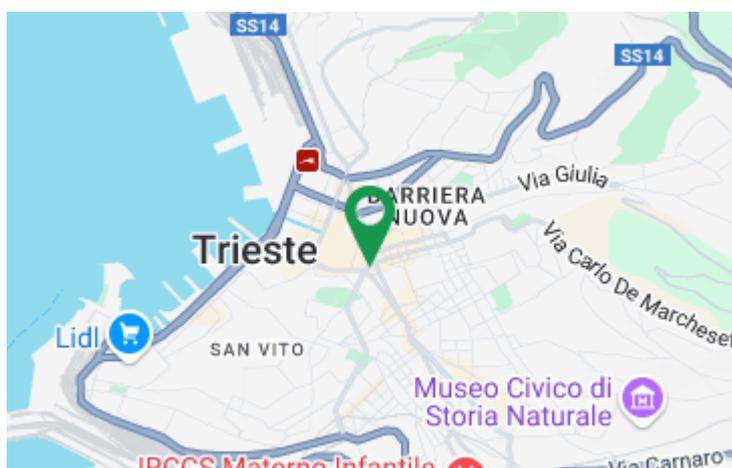
EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Immobile commerciale in vendita - 7 mq - Piazza C. Goldoni 5, Trieste (TS) **DESCRIZIONE E**

PARTICOLARITÀ Nel cuore di Trieste, in una delle piazze piú centrali e dinamiche della città, proponiamo in vendita un immobile commerciale indipendente situato in Piazza Goldoni. La posizione è altamente strategica, a pochi passi dalle principali vie pedonali e servita da numerose linee di autobus, garantendo così massima visibilità e un costante flusso di potenziali clienti. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 7 mq, suddivisa in un unico ambiente versatile e funzionale. L'esterno è valorizzato da ampie vetrine apribili su piú lati, ideali per una visibilità a 360° e una perfetta esposizione dei prodotti. La struttura è completamente autonoma e si presta a molteplici attività commerciali, come ad esempio edicola, fioraio, negoziò di souvenir o punto vendita di prodotti tipici locali. È prevista la possibilità di subentro nel contratto di concessione per l'occupazione del suolo pubblico. **Disponibilità immediata.** **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una delle aree piú centrali e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

