



Rif.: 61087442

€ 179.500

Negozi in vendita

Trieste, Via Lionello Stock - Roiano

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 186 ca.
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in vendita - 186 m² - Via Lionello Stock, 4 Trieste (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in vendita si trova all'interno del comprensorio Stock nel cuore del quartiere di Roiano. Accedendo all'immobile troviamo una zona principale di circa 105 m² costituita da un vano open space e due ulteriori ambienti. Nella parte retrostante troviamo un'ampia area di circa 80 m² destinata a zona di deposito. Completa la proprietà un servizio igienico dotato di antibagno. Internamente l'immobile necessita di essere ristrutturato per poter essere adattato alle esigenze del futuro proprietario. Il valore di vendita richiesto è di €179.500,00 (EURO CENTOSETTANTANOVEMILACINQUECENTO/00) **OLTRE IVA. UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova all'interno del comprensorio della ex Fabbrica Stock dove sono presenti numerose attività di vario genere. Il quartiere di Roiano, densamente popolato e situato a breve distanza dal centro cittadino è stato oggetto di recenti opere pubbliche: a breve distanza dall'immobile è stata da poco completata la piazza di Roiano, un moderno spazio pubblico. Il progetto ha portato [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

