



Rif.: 61086166

€ 450 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Viale Gabriele D'Annunzio - Barriera

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 14 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 200

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 343.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più dinamiche e ben servite di Trieste, proponiamo in locazione un locale commerciale situato in Viale d'Annunzio, strada di forte passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 14mq, con un'ampia vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale. Il locale commerciale è composto da un vano open space, un'ulteriore zona ripostiglio/magazzino ed un soppalco funzionale perfetto come spazio aggiuntivo per deposito o archivio. L'immobile è stato rinnovato nel 2024 e presenta la possibilità di adeguamento secondo le esigenze dell'attività futura. Il valore di locazione mensile richiesto è pari ad € 450,00 (QUATTROCENTOCINQUANTA/00). Il locale commerciale proposto risulta disponibile da subito. La soluzione proposta NON presenta il servizio igienico. Grazie alla sua posizione strategica, vicino a scuole, mezzi pubblici e altre attività commerciali, l'immobile si presta perfettamente per svariate destinazioni d'uso come ad esempio: vendita al dettaglio, studio professionale, showroom e molto altro. **CONTATTI E INFORMAZIONI** Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

