



Rif.: 61086132

€ 192.000

Negoziò in vendita

Trieste, Via Lionello Stock - Roiano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 190 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in vendita- Via Lionello Stock 4- Trieste **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** In posizione strategica, nel cuore di Roiano, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 190 m², situato in Via Lionello Stock 4. Il locale commerciale situato all'interno del comprensorio Stock, dotato di doppio accesso, è composto da un'area principale di circa 150 mq, una cucina, e tre aree dedicate al deposito. Sono presenti ben tre servizi igienici dotati di antibagno. Il locale proposto, utilizzato precedentemente come ristorante, necessita di un ammodernamento per essere adattato alle esigenze del futuro utilizzatore. Grazie alla sua posizione vicina a numerose attività presenti nella zona, è garantito un flusso costante di potenziali clienti o utenti, rendendo l'immobile un'ottima opportunità Il prezzo di vendita richiesto è di € 192.000,00 (EURO CENTONOVANTADUEMILA/00) OLTRE IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova all'interno del comprensorio della ex Fabbrica Stock dove sono presenti numerose attività di vario genere. Il quartiere di Roiano, densamente popolato e situato a breve distanza dal centro cittadino è stato oggetto di recent [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

