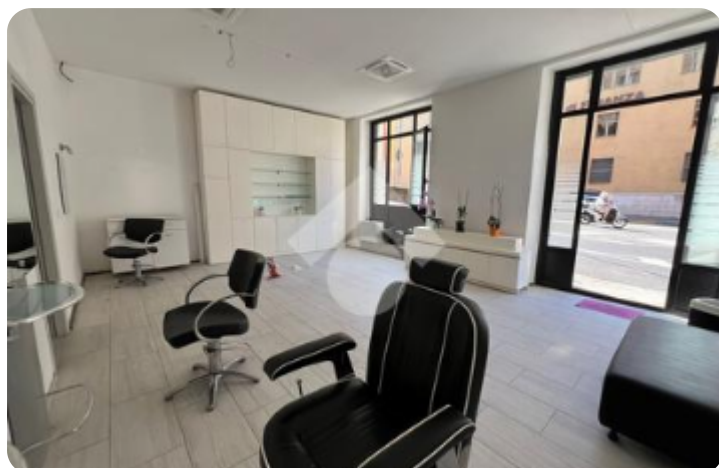




Rif.: 61083587

€ 700 / mese

Negozi in affitto

Trieste, Via Giulia - San Giovanni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 595.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.14 kW h/m² anno

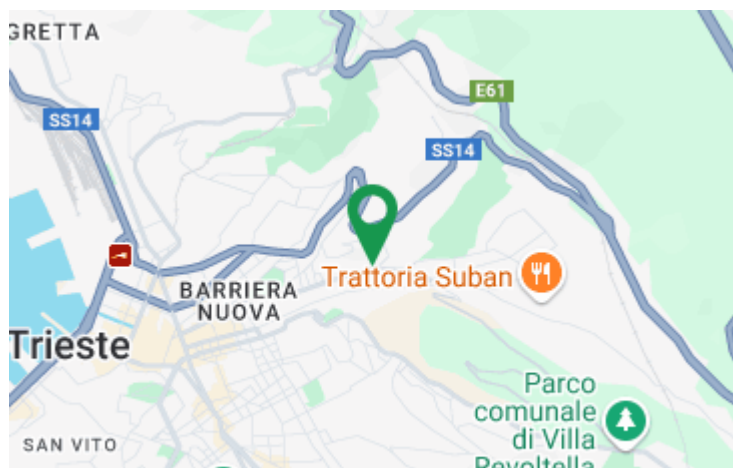
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE - 45 m² - Via Giulia 74/A DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in locazione si trova a breve distanza dal Rione di San Giovanni, zona con un alto numero di residenti e ricca di numerose attività commerciali. Accedendo al locale da Via Giulia, troviamo un vano principale open space di 31 m² dotato di due ampie vetrine che donano all'immobile luminosità e visibilità. Oltre all'area principale è presente una seconda zona destinata a locale di deposito. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e si presta all'insediamento di molteplici attività commerciali e professionali. Il canone di locazione mensile richiesto è pari ad €700,00 (SETTECENTO/00) esenti IVA. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile proposto in locazione, si trova in Via Giulia 74/A, a pochi passi dal Centro Commerciale 'Il Giulia'. Questa zona a pochi minuti dal centro cittadino è caratterizzata da un forte passaggio pedonale e veicolare dovuto alla presenza di numerose attività commerciali e servizi pubblici. CONTATTI E INFORMAZIONI Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040 9859381. Lo Studio Industriale Trieste Srl aff [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

