



Rif.: 61077998

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Via Milano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 23 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: F

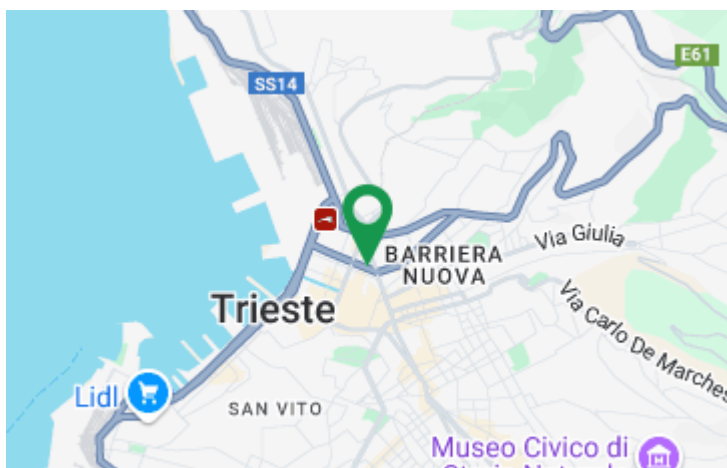
EP globale non rinnovabile: 405.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale ristrutturato - 23 m² - Via Milano, 22/F Trieste (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Sito in posizione di forte passaggio veicolare e pedonale, il foro commerciale proposto in locazione, si trova in Via Milano, posizione strategica e di collegamento tra il centro città e la zona della Stazione Centrale di Trieste. Esternamente il locale commerciale è composto da due vetrine a cielo aperto e un ampio ingresso finestrato, garantendo un'ottima visibilità e luminosità all'interno del negozio. Con ingresso indipendente da Via Milano, si accede al locale composto al suo interno da un vano open space completato da servizio igienico e antibagno per una metratura totale pari a 23 m². Grazie alla sua posizione e alla recente ristrutturazione, il locale si presta all'inserimento di attività di diversa natura, principalmente attività di vendita al dettaglio e/o professionali, ma anche uffici direzionali o similari. L'immobile viene proposto in locazione ad un valore di 900,00 (NOVECENTO/00) /mensili. Il contratto di locazione avrà decorrenza da settembre 2025. **UBICAZIONE E CONTESTO**La zona nella quale si colloca l'immobile risulta essere servita da n [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

