



Rif.: 61077309

€ 160.000

Negozi in vendita

Trieste, Via Alessandro La Marmora - Rozzol

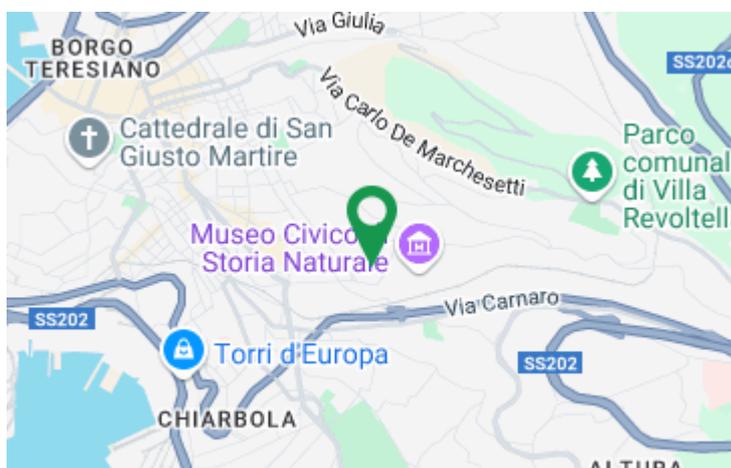
| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 116 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 680 |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale a reddito – 116m²
– Via La Marmora, 32 Trieste (TS)**DESCRIZIONE**
PARTICOLARITÀProponiamo in vendita ampio locale commerciale attualmente locato ad attività ben avviata di autofficina, con contratto di locazione in essere 6+6 anni con scadenza nel 2027 ed una buona redditività.L'immobile, con accesso diretto da Via La Marmora, ha una superficie totale pari a 116mq circa e si compone come segue: ampia zona lavorazione/officina con accesso carrabile, un vano ufficio, una zona deposito ed un servizio igienico con antibagno, entrambi finestrati.La soluzione presenta una buona opportunità di investimento con una rendita annua pari al 7,5% e la possibilità di continuità di locazione oltre al 2027.Il valore di vendita richiesto è pari ad €160.000,00 (CENTOESSANTAMILA/00).**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto a reddito si posiziona in Via La Marmora nel rione di Rozzol, zona servita da svariate tipologie di attività commerciali e ben collegata al centro città trovandosi a pochi minuti a piedi da Piazza Foraggi.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.9859381.Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immo [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

