

Rif.: 61077202

↓ € 1.100 / mese

€ 1.200 (-9%)

Negoziò in affitto

Trieste, Via Milano - Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò

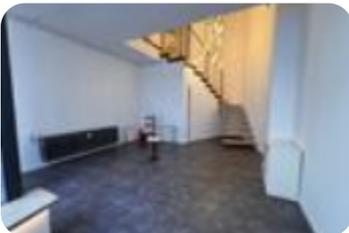
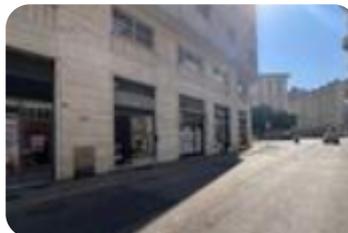
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 497.10 kW h/m² anno

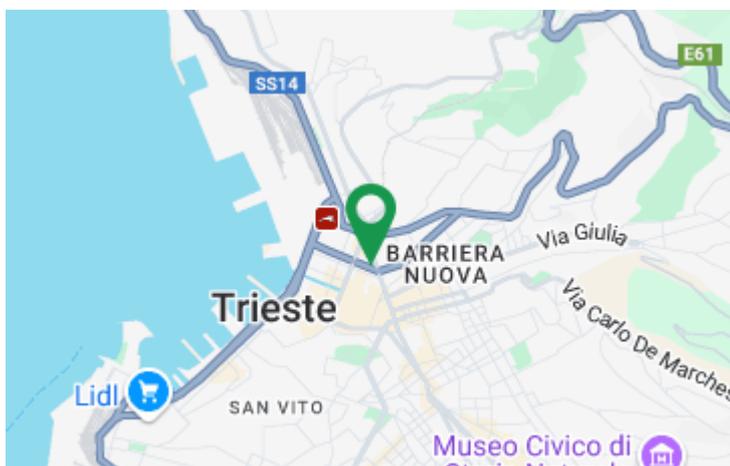
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in locazione - 40 m² - Via Milano, 22, Trieste DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile proposto in locazione si sviluppa su una superficie complessiva di 40m², suddivisa in un open space al piano terra e una zona soppalcata di 14 m² collegata internamente da una scala, e un servizio igienico. Uno degli elementi di maggior pregio dell' immobile, è l' ampia vetrina fronte strada, che affaccia su Via Milano, garantendo ottima visibilità e un forte impatto estetico verso il flusso costante di pedoni e veicoli, oltre a donare una forte luminosità naturale agli ambienti interni. Classificato catastalmente come C/1 (negoziò), l' immobile risulta ideale per diversi tipi di attività, professionali e commerciali. Il contratto di locazione avrà decorrenza dal mese di dicembre. Il prezzo richiesto di locazione è pari ad 1.100,00 (MILLECENTO/00). UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si trova in Via Milano, una delle arterie urbane più frequentate e vitali della città di Trieste, che collega l' area della Stazione centrale con il cuore storico e commerciale cittadino. Questa zona è caratterizzata da un forte passaggio sia pedonale che veicolare [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

