



Rif.: 61074607

**€ 2.200 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Trieste, Piazza Tra I Rivi - Roiano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 640

**Classe energetica:** G

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in locazione - 119m<sup>2</sup> - Piazza Tra i Rivi, 2 **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Posizionato nel cuore del rione di Roiano proponiamo in locazione un locale commerciale fronte strada ubicato in un contesto di forte passaggio pedonale e veicolare. Esternamente, l'immobile è composto da due vetrine fronte strada e da un ingresso indipendente finestrato, con affaccio su Piazza tra i Rivi. Al suo interno, il negoziò è composto da una zona vendita di 77m<sup>2</sup> con magazzino adibito a zona lavorazione di 44m<sup>2</sup>. Completano l'immobile un servizio igienico finestrato con antibagno affacciato sul cortile interno e una cantina di proprietà. Grazie alla sua posizione e composizione interna, l'immobile si presta all'insediamento di attività di varia natura come: commercio al dettaglio, produttiva e studi professionali. L'impianto di riscaldamento e condizionamento avviene tramite inverter caldo/freddo. Il valore di locazione mensile richiesto è pari ad € 2.200,00 (DUEMILADUECENTO/00). **UBICAZIONE E CONTESTO**Grazie alla presenza di numerose attività commerciali di vario genere, il rione di Roiano, situato in una zona semicentrale di Trieste, si distingue pe [...]



PIAZZA TRA I RIVI, 2 TRIESTE (TS)

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

