



Rif.: 61071744

€ 127.000

Negoziò in vendita

Trieste, Via Udine - Roiano

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 166 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 700 |



Classe energetica: C

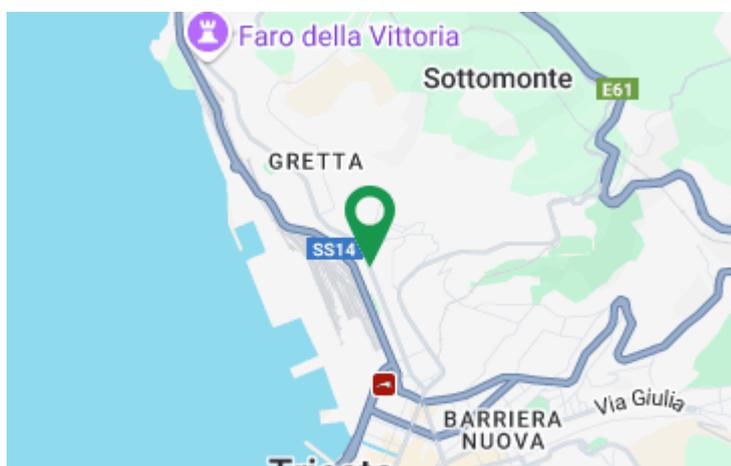
EP globale non rinnovabile: 328.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negoziò in vendita - 166 m² - Via Udine, 81, Trieste
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 166 mq complessivi, situato in Via Udine, in una posizione strategica e ad alta visibilità. L'immobile si compone di un ampio vano open space con tre grandi vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima esposizione e luminosità naturale all'interno del locale. Completano la proprietà due spaziosi vani ad uso magazzino, due zone deposito e un servizio igienico finestrato con antibagno. L'immobile dispone inoltre di un accesso secondario sul retro, tramite la corte interna condominiale, che consente il transito veicolare. Un elemento particolarmente utile per le attività che necessitano di un'area dedicata al carico e scarico merci, con una gestione logistica efficiente e riservata, separata dall'ingresso principale su strada. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 127.000,00 (CENTOVENTISETTEMILA/00).
UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si posiziona in Via Udine, una strada caratterizzata da un intenso passaggio veicolare. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

