



Rif.: 61035798

↓ € 1.000 / mese

€ 1.400 (-29%)

## Negoziò in affitto

Trieste, Salita al Promontorio - Rive

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in locazione - 85 m<sup>2</sup> - Salita al Promontorio, 2 - Rive**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in locazione si trova all'interno di un Palazzo d'Epoca costruito nel 1899 sulle Rive della città di Trieste.La soluzione proposta gode di un'ottima luminosità e visibilità grazie alla presenza di tre vetrine fronte strada.Con ingresso da Salita al Promontorio, trasversale delle Rive, l'immobile internamente si compone di una zona open-space, un'area deposito ed un servizio igienico finestrato completo di antibagno, al quale si accede tramite una breve rampa di tre gradini.A contraddistinguere l'immobile è la generosa altezza dei soffitti di 4.5 m che attribuisce prestigio, luminosità e garantisce una migliore circolazione dell'aria.Precedentemente destinato ad un'attività di ristorazione, grazie alle sue caratteristiche e alla possibilità di riconfigurare gli spazi all'interno del locale potranno in base alle esigenze della futura attività. Il locale si completa dalla presenza di una di canna fumaria.L'immobile necessita di una totale ristrutturazione interna.La proprietà, a proprie cure e spese, provvederà all'instaurazione dell'immobile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

