



Rif.: 61035774

↓ € 800 / mese

€ 1.100 (-28%)

## Negozio in affitto

Trieste, Salita al Promontorio - Rive

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in locazione - 45 m² - Salita al Promontorio, 2 - Rive PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE Il locale commerciale proposto in locazione si trova all'interno di un Palazzo d'Epoca costruito nel 1899 sulle Rive della città di Trieste. La soluzione proposta gode di un'ottima luminosità e visibilità grazie alla presenza di due vetrine fronte strada. Con ingresso da Salita al Promontorio, trasversale delle Rive, l'immobile internamente si compone di un unico ambiente. A contraddistinguere l'immobile è la generosa altezza dei soffitti di 4.5 m che attribuisce prestigio, luminosità e garantisce una migliore circolazione dell'aria. Grazie alle sue caratteristiche e alla possibilità di riconfigurare lo spazio all'interno del locale creando anche un servizio igienico con antibagno, l'immobile si presta all'insediamento di varie attività. L'immobile necessita di una totale ristrutturazione interna. La proprietà, a proprie cure e spese, provvederà all'installazione di porte e finestre e alla predisposizione dell'impianto di condizionamento a tecnologia inverter caldo/freddo. Al fronte dei lavori di ristrutturazione che il futuro conduttore dovrà effettuare [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

