



Rif.: 61028155

**€ 130.000**

**Negoziò in vendita**

**Trieste, Androna di Romagna - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 865.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 865.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

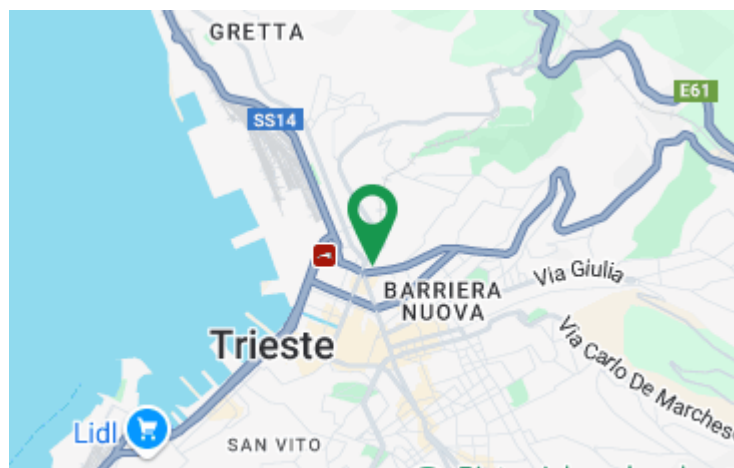


**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Immobile in vendita - 75m<sup>2</sup> - Androna di Romagna, 1 Trieste (TS) DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ** Posizionato nel cuore della città, a pochi passi da Piazza Guglielmo Oberdan proponiamo in vendita un locale commerciale adatto sia ad attività ristorative che di servizi. L'immobile, precedentemente destinato a ristorante, internamente è composto da un primo ambiente di circa 30 m<sup>2</sup> con ingresso da Via di Romagna, che conduce alla zona dedicata ai servizi igienici, alla cucina e ad un ulteriore stanza da destinare a ristorante o zona ricreativa. All'esterno troviamo un vano ripostiglio di proprietà. L'immobile al suo interno necessita di essere rinnovato e risulta libero a partire da subito.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Ubicato nella zona centrale del Borgo Teresiano, a pochi passi da Piazza G. Oberdan, dalla Stazione Ferroviaria centrale e dal Tribunale di Trieste, l'immobile si colloca in un punto strategico sia per attività di servizi che scolastiche o ristorative, grazie alla forte affluenza sia residenziale che di figure professionali/lavorative. L'immobile ha la possibilità di essere una interessante attrattiva turistica, grazie al posizionamento limitrofo a [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

