



Rif.: 61028155

€ 130.000

Negoziò in vendita

Trieste, Androna di Romagna - Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	negoziò

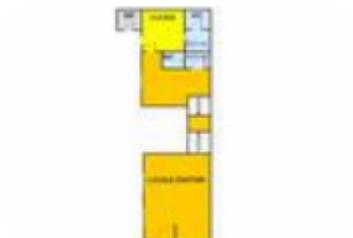
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 865.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 865.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



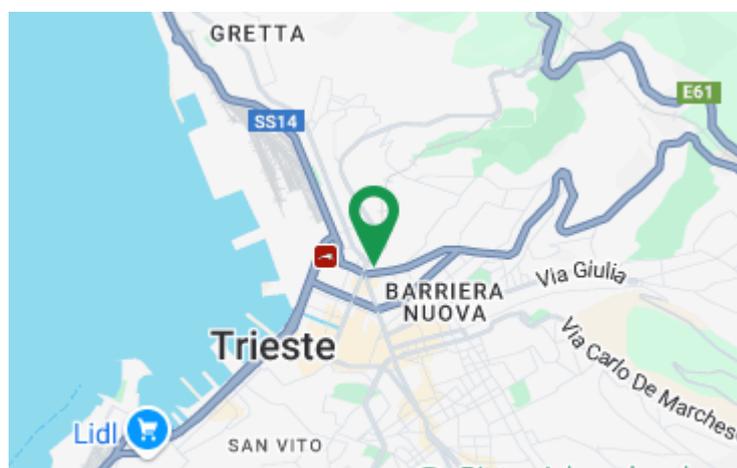
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Immobile in vendita - 75m² - Androna di Romagna, 1 Trieste (TS) DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA' Posizionato nel cuore della città, a pochi passi da Piazza Guglielmo Oberdan proponiamo in vendita un locale

commerciale adatto sia ad attività ristorative che di servizi. L'immobile, precedentemente destinato a ristorante, internamente è composto da un primo ambiente di circa 30 m² con ingresso da Via di Romagna, che conduce alla zona dedicata ai servizi igienici, alla cucina e ad un ulteriore stanza da destinare a ristorante o zona ricreativa. All'esterno troviamo un vano ripostiglio di proprietà. L'immobile al suo interno necessita di essere rinnovato e risulta libero a partire da subito.

UBICAZIONE E CONTESTO Ubicato nella zona centrale del Borgo Teresiano, a pochi passi da Piazza G. Oberdan, dalla Stazione Ferroviaria centrale e dal Tribunale di Trieste, l'immobile si colloca in un punto strategico sia per attività di servizi che scolastiche o ristorative, grazie alla forte affluenza sia residenziale che di figure professionali/lavorative. L'immobile ha la possibilità di essere una interessante attrattiva turistica, grazie al posizionamento limitrofo a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

