



Rif.: 61025547

€ 85.000

Magazzino in vendita

Trieste, Via Ugo Foscolo - Barriera

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	magazzino

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 29.00 kW h/m² anno

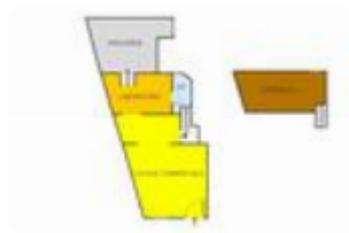
EP globale rinnovabile: 26.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Magazzino in vendita - 110m² - Via Ugo Foscolo, 6/A Trieste (TS) DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA' Posizionato strategicamente nel cuore della città, proponiamo in vendita un locale commerciale che offre un'opportunità unica per coloro che cercano un ambiente distintivo e di grande impatto. All'interno, troviamo uno spazio generoso e versatile, composto da tre vani distinti che offrono molteplici possibilità di utilizzo. Il primo vano vanta un'altezza di 4.15m ed ospita una vetrina rivolta verso la strada. Proseguendo troviamo il laboratorio, il magazzino ed un bagno. Dal laboratorio accediamo al piano superiore che ospita un soppalco di 30mq, con un'altezza di 2.05m, che si affaccia sul vano sottostante. Questo ambiente è perfetto per una vasta gamma di attività commerciali. Con la sua posizione e le sue caratteristiche distintive, questo locale è pronto a incarnare la vostra visione imprenditoriale e a diventare il fulcro della vostra attività commerciale. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in Via Foscolo, a due passi da Piazza Garibaldi, una zona centrale ricca di attività commerciali. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.9859381.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

