



Rif.: 61019896

**€ 50.000**

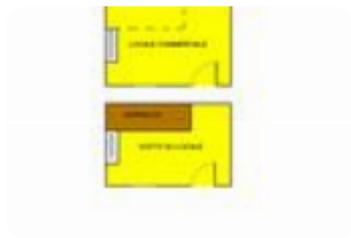
**Negoziò in vendita**

**Trieste, Via Udine - Roiano**

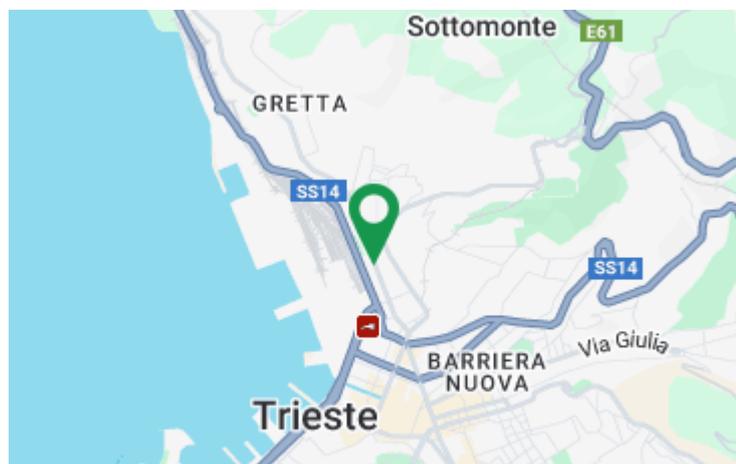
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  **G**

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Locale commerciale in vendita - 25 m<sup>2</sup> - Via Udine, 30, Trieste **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile proposto in vendita è un luminoso open space di 25 m<sup>2</sup>, arricchito da una zona soppalcata di 6 m<sup>2</sup> collegato internamente attraverso una scala. Grazie alla sua posizione su Via Udine, il locale gode di ottima visibilità. Classificato catastalmente come C/1 (negoziò), questo spazio è ideale per diverse attività, tra cui servizi di cura della persona o altre attività commerciali locali o essere trasformato ed adibito ad uso magazzino al servizio di attività commerciali della zona. Il prezzo richiesto di vendita è pari ad 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00), esente IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in una storica palazzina costruita nel 1903, il locale si trova in Via Udine, una strada caratterizzata da un intenso passaggio veicolare. Nelle immediate vicinanze, troviamo la Stazione Centrale Ferroviaria, numerose attività commerciali e servizi pubblici, oltre alle principali arterie che conducono al centro città. La zona è prevalentemente residenziale, rendendola un'ottima scelta per diverse opportunità commerciali. Per ulteriori informazioni contattac [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

