



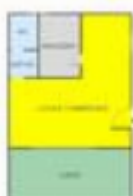
Rif.: 61013147

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Duino-Aurisina, Frazione Aurisina - Aurisina**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 533.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

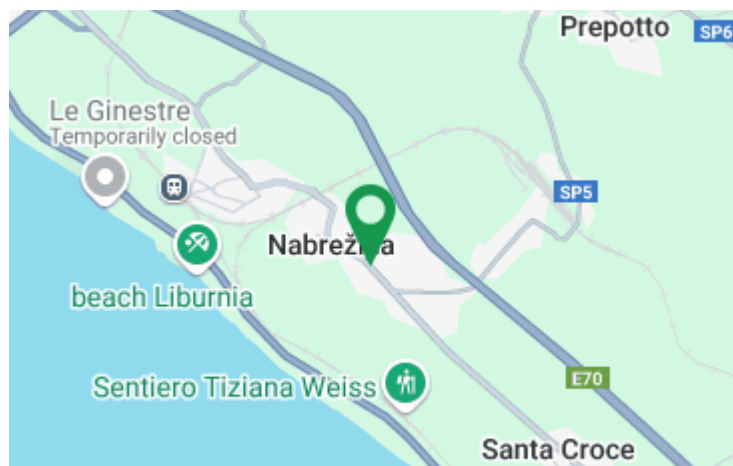
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Immobile in vendita - 65m<sup>2</sup> - Frazione Aurisina, 149 Duino Aurisina (TS) DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita, situato sulla strada provinciale di Aurisina, offre un'ottima visibilità veicolare, affacciandosi con un'ampia vetrina fronte strada che dona una forte luminosità all'interno del locale. La soluzione proposta in vendita si compone di un ampio vano open space, un locale magazzino, un antibagno ed un servizio igienico a completare l'immobile. Il locale, ristrutturato completamente nel 2017, si presenta in ottime condizioni interne, con impianti a norma e split per il condizionamento caldo/freddo. L'immobile dispone inoltre di un dehor esterno con la possibilità di ospitare tavoli e sedute per la stagione estiva. A pochi passi dal locale commerciale è presente una comoda soluzione per il parcheggio. Grazie alla sua composizione interna la soluzione immobiliare potrebbe essere trasformata ad uso residenziale-abitativo, apportando le necessarie modifiche all'immobile a livello di spazi il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

