



Rif.: 61009902

**€ 550.000**

**Ufficio in vendita**

**Trieste, Via Fabio Severo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 445 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Immobile a destinazione commerciale - 450mq - Via Fabio Severo, 12 Centro **DESCRIZIONE A PARTICOLARITÀ** In posizione centrale e servita, proponiamo in vendita un immobile commerciale di ben 450 mq, situato in Via Fabio Severo, Trieste, con eccellente visibilità veicolare e facile accesso. Grazie alla sua grande superficie e alla disposizione degli spazi, l'immobile risulta essere ideale per uffici o negozi che necessitano di un'ampia area per lo svolgimento della propria attività. L'immobile è completamente accessibile, con bagno e accesso disabili, rispondendo così a tutte le esigenze di fruibilità. La posizione centrale garantisce un flusso costante di potenziali clienti o utenti, rendendolo un'ottima opportunità anche per un investimento a reddito. Ristrutturato completamente, l'immobile si presenta in perfette condizioni sia internamente che esternamente, grazie al rifacimento completo dell'intero palazzo nel 2024. Grazie alla sua composizione interna, l'immobile è stato progettato con la possibilità di essere frazionato rispettivamente in due unità immobiliari di mq 221 e mq 224. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una delle zone più str [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

