



Rif.: 61009737

**€ 200.000**

**Attività in vendita**

**Trieste, Via Donato Bramante - San Giusto**

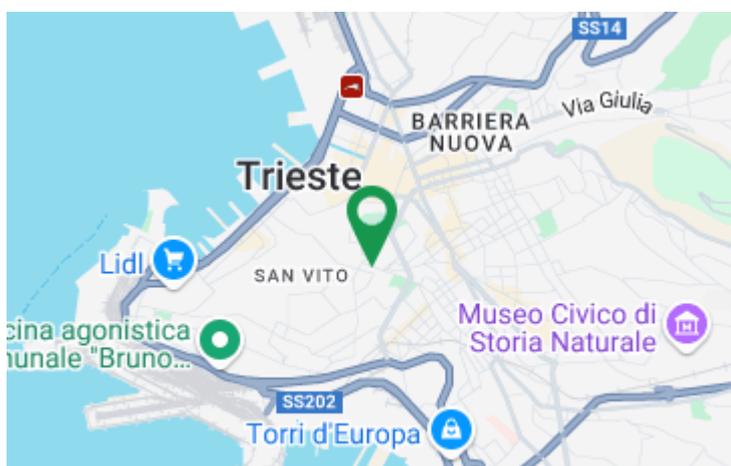
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Attività commerciale in vendita - 180m<sup>2</sup> - Via Donato Bramante, 6 Trieste (TS)**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**L'attività commerciale proposta in vendita si affaccia su Via Bramante con tre vetrine fronte strada ed ingresso indipendente, che garantiscono all'immobile buone visibilità e luminosità. Il locale commerciale presenta una metratura totale pari a 180 m<sup>2</sup> e si compone come segue: ampio vano dedicato alla vendita al dettaglio, completo delle principali attrezzature per la tipologia di attività. A seguire troviamo un servizio igienico, un vano laboratorio ed una cella frigo. A completare l'immobile è presente un soppalco ad uso deposito. L'impianto di condizionamento avviene tramite split inverter caldo-freddo, posizionati nell'area di vendita principale. L'immobile è provvisto di videosorveglianza. Il prezzo di vendita previsto per l'attività commerciale è pari ad 200.000,00 + iva. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile è situato in una zona residenziale di Trieste che collega i rioni di San Giacomo e San Giusto al centro città. Si posiziona infatti pochi minuti a piedi dal centro città. Via Bramante risulta essere una strada di forte traffico veicolare e [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

