



Rif.: 60998632

**€ 45.000**

## Negozi in vendita

Trieste, Via Sant'Appollinare - Barriera

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 982.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 49.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale con possibilità di trasformazione - 57 m<sup>2</sup> - Via Sant'Appollinare 3 - Trieste

**PARTICOLARITÀ** E

**DESCRIZIONE**Situato nelle immediate vicinanze di Largo Barriera

Vecchia e a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita locale

commerciale con possibilità di trasformazione. Attualmente l'immobile si

presenta con una metratura pari circa a 137 mq commerciali che, grazie

alla sua composizione, permetta il frazionamento dell'immobile in due

rispettive unità immobiliari, una delle quali viene proposta in vendita

come segue:La soluzione con ingresso indipendente da Via

Sant'Appollinare si compone al suo interno un'area open-space, una

cucina, che dispone di canna fumaria e consente l'accesso a una corte

interna di pertinenza, un servizio igienico finestrato e una scala che

collega direttamente al soppalco. Il valore di vendita richiesto per la

porzione di immobile indicata è pari ad 45.000,00

(QUARANTACINQUEMILA/00) esenti IVA. **UBICAZIONE** E

**CONTESTO**La soluzione proposta in vendita si trova a breve distanza

dal centro di Trieste, a meno di 500 metri, in una zona vivace e ben

servita da numerose attività commerciali. Il quartiere in cui è situato l'i

[...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

