



Rif.: 60998619

**€ 75.000**

## Negozio in vendita

Trieste, Via della Madonnina - Barriera

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 982.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 49.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale in vendita - 80 m<sup>2</sup>

- Via della Madonnina 9a - Trieste PARTICOLARITÀ' E DESCRIZIONE

Situato nelle immediate vicinanze di Largo Barriera Vecchia e a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita locale commerciale con possibilità di trasformazione. Attualmente l'immobile si presenta con una metratura pari circa a 137 mq commerciali che, grazie alla sua composizione, permetta il frazionamento dell'immobile in due rispettive unità immobiliari, una delle quali viene proposta in vendita come segue: Con affaccio angolare proponiamo un immobile di 80mq, con accesso da Via della Madonnina, arricchito da 3 ampie vetrate che garantiscono un'ottima illuminazione. Il valore di vendita dell'immobile oggetto del presente annuncio, frazionato, è pari ad 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA/00) esenti IVA. UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione proposta in vendita si trova a breve distanza dal centro di Trieste, a meno di 500 metri, in una zona vivace e ben servita da numerose attività commerciali. Il quartiere in cui è situato l'immobile offre una forte dinamicità e una comoda accessibilità. Inoltre, a pochi passi, sono pre [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

