



Rif.: 60994897

€ 110.000

Negoziò in vendita

Trieste, Via della Madonnaìna - Barriera

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 982.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 49.02 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in vendita – 137 m² - Via della Madonnaìna 9a - Trieste - proposto anche con possibilità di frazionamento in due unità immobiliari.**PARTICOLARITÀ** E **DESCRIZIONE**Situato nelle immediate vicinanze di Largo Barriera Vecchia e a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale angolare con eccellente visibilità. L'immobile, con una superficie totale di 137 m², dispone di due ingressi separati.All'ingresso da Via della Madonnaìna, ci troviamo in una spaziosa zona bar di 80 m², equipaggiata con bancone, tavoli e 3 ampie vetrate che garantiscono un'ottima luminosità. Procedendo verso la parte posteriore, si trovano i servizi igienici, oltre a un ripostiglio privato. All'interno, troviamo un'area open-space, una cucina che consente l'accesso a una corte interna, un servizio igienico finestrato e una scala che collega direttamente al soppalco.Il valore di vendita richiesto per l'intero è pari ad € 110.000,00 (CENTODIECIIMILA/00) esenti IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO**La soluzione proposta in vendita si trova a breve distanza dal centro di Trieste, a meno di 500 metri, in una zona vivace e ben servita da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

