



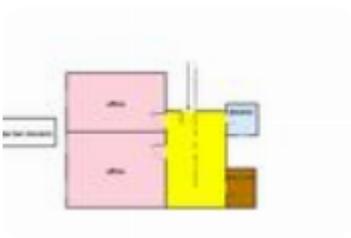
Rif.: 60992592

€ 960 / mese

Ufficio in affitto

Trieste, Piazza San Giovanni - Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 480
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 20584.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20584.00 kW h/m² anno

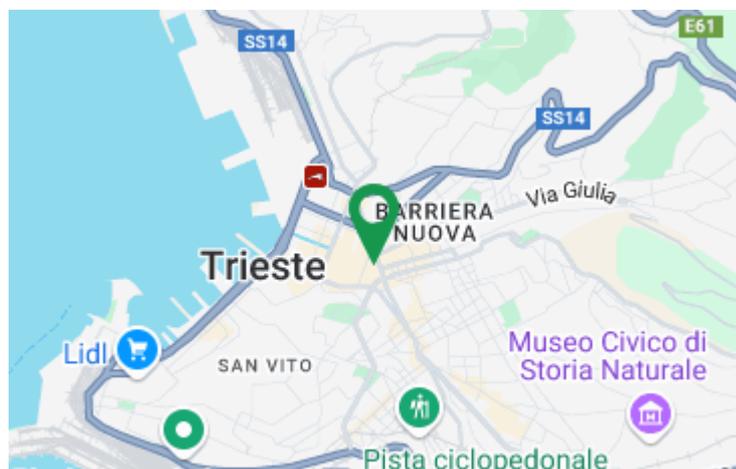
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio centrale in locazione – 72 mq – Piazza San Giovanni, 1 Trieste **DESCRIZIONE E**

PARTICOLARITÀ L'ufficio proposto in locazione, posizionato nel cuore del centro città, si colloca al secondo piano all'interno di un Palazzo d'epoca del 1849 provvisto di ascensore e privo di barriere architettoniche. Al suo interno l'immobile si compone di un ampio ingresso che conduce a due stanze ad uso ufficio con affaccio su Piazza San Giovanni. Dall'atrio d'ingresso accediamo poi ad un bagno finestrato esposto sulla corte interna. Troviamo poi un balconcino, sempre esposto sulla corte condominiale. L'ufficio presenta un riscaldamento termoautonomo a caldaia, impianto elettrico a norma e cablato; viene proposto in locazione ad € 960,00 /mensili oltre alle spese condominiali che ammontano mensilmente ad €40,00 comprensive di acqua centralizzata. Grazie alla sua posizione, l'immobile risulta essere adatto a diverse attività ad uso direzionale. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto si posiziona in Piazza San Giovanni, a pochi passi da Piazza Carlo Goldoni e Piazza Sant'Antonio Nuovo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

