



Rif.: 60973324

↓ € 1.100 / mese

€ 1.200 (-9%)

## Negozi in affitto

Trieste, Via Dell'Istria - San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Locale commerciale in locazione - 73 mq - Via dell'Istria, 16 Trieste (TS) DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Studio Industriale Trieste propone in locazione un locale commerciale composto da un ampio vano principale affacciato su Via dell'Istria, seguito poi da un servizio igienico, un disimpegno, un vano magazzino ed un'ulteriore ambiente utilizzabile come ufficio, laboratorio o zona deposito. L'immobile si presenta libero e adatto a molteplici tipologie di attività, come studi professionali, servizi o vendita al dettaglio. Con due vetrine fronte strada, il locale risulta luminoso e fortemente visibile durante tutto il giorno trovandosi in una zona molto trafficata. Il canone di locazione richiesto è pari ad € 1.200,00 mensili + iva. UBICAZIONE E CONTESTO: Il locale commerciale proposto in locazione è situato in Via Dell'Istria, strada fortemente trafficata del rione di San Giacomo, uno dei più vivaci della città. Nelle immediate vicinanze possiamo trovare numerose attività, come bar, negozi di vendita al dettaglio e studi professionali. L'immobile si trova a pochi minuti di macchina dal centro di Trieste, risultando facilmente raggiungibile anche attraverso i



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

