



Rif.: 60969947

↓ € 125.000

€ 140.000 (-11%)

Negozi in vendita

Trieste, Via dell'Istria - Chiarbola Campanelle

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 570



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale angolare in vendita – 110 m² – Via dell'Istria, 77 Trieste (TS)**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**L'immobile che proponiamo in vendita si compone esternamente di tre ampie vetrine fronte strada che donano forte luminosità e visibilità. Internamente il locale di compone di un'area di accoglienza e vendita seguita da un vano magazzino. Continuando troviamo la zona laboratorio, divisa in due ampi vani che conta all'incirca 70 mq, dotata di canna fumaria, un servizio igienico finestrato, una doccia ed un vano deposito.L'immobile richiede una ristrutturazione e risulta disponibile da subito.Il valore di vendita richiesto è pari ad € 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA/00) esente IVA.Il locale commerciale viene proposto anche in locazione al valore mensile di € 1.000,00.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto si posiziona in Via dell'Istria, strada di forte scorrimento veicolare e ricca di attività commerciali. La zona vanta grande visibilità trovando al suo interno attività di vario tipo, dalla ristorazione ai servizi e alla vendita al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

