



Rif.: 60969946

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Via dell'Istria - Chiarbola Campanelle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 570

Classe energetica: D

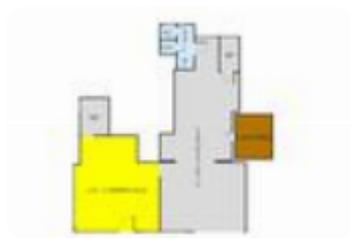
EP globale non rinnovabile: 145.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale angolare in locazione – 110 m² – Via dell'Istria, 77 Trieste (TS)**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**L'immobile che proponiamo in locazione si compone esternamente di tre ampie vetrine fronte strada che donano forte luminosità e visibilità. Internamente il locale di compone di un'area di accoglienza e vendita seguita da un vano magazzino. Continuando troviamo la zona laboratorio, divisa in due ampi vani che conta all'incirca 70 mq, dotata di canna fumaria, un servizio igienico finestrato, una doccia ed un vano deposito.L'immobile richiede una ristrutturazione e risulta disponibile da subito.Il canone mensile di locazione richiesto è pari ad € 1.000,00.L'immobile viene proposto anche in vendita al valore di € 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA/00) esente IVA.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto si posiziona in Via dell'Istria, strada di forte scorrimento veicolare e ricca di attività commerciali. La zona vanta grande visibilità trovando al suo interno attività di vario tipo, dalla ristorazione ai servizi e alla vendita al dettaglio.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.9859381.Lo Studio Industriale Trieste [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

