



Rif.: 60957060

**€ 380.000**

**Ufficio in vendita**

**Trieste, Via Pietro Querini - Periferia Est**

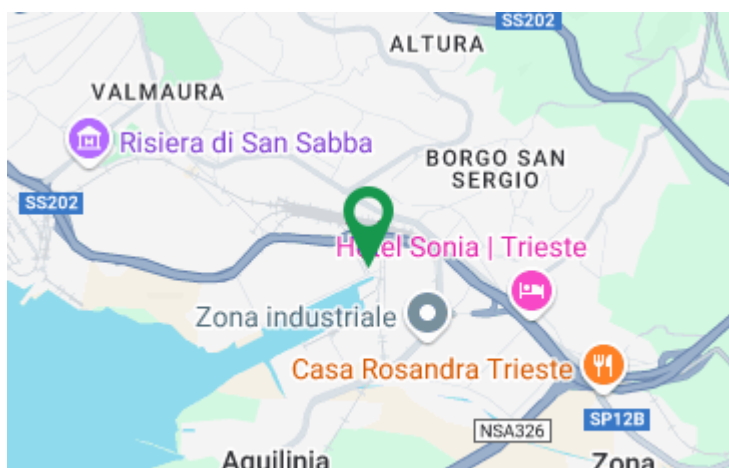
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Ampio ufficio e laboratorio - 358m<sup>2</sup> - Via Pietro Querini, 6 Trieste **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile proposto in vendita vanta un'ampia metratura per un totale circa di 358 m<sup>2</sup>. La soluzione risulta essere suddivisa in due unità immobiliari distinte ed accatastate rispettivamente ad uso ufficio ed ad uso laboratorio. I due immobili vantano un ingresso indipendente ciascuno dal vano scale con collegamento interno tra loro. L'immobile con destinazione direzione ha una metratura totale pari a 175 m<sup>2</sup> ed è composto al suo interno da un ampio atrio d'ingresso che conduce a quattro vani destinati ad uso ufficio ed è completo di due bagni. L'immobile destinato a laboratorio, vanta una metratura pari a 183m<sup>2</sup> composto al suo interno da ampio atrio d'ingresso che conduce al laboratorio di ben 80 m<sup>2</sup> ai due vani destinati ad uso ufficio ed al magazzino. L'immobile si completa di un bagno. L'intera soluzione, sia l'ufficio che il laboratorio, risulta essere provvisto di riscaldamento termoautonomo a radiatori, impianto di raffrescamento a soffitto, impianto d'allarme e videosorveglianza. Il contesto nel quale si colloca l'immobile è la zona industriale di Tri [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

