



Rif.: 60918935

**€ 60.000**

## Negozi in vendita

**Trieste, Via Pietro Zorutti - Chiarbola Campanelle**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in vendita - 56 m<sup>2</sup>  
- Via Pietro Zorutti, 28/A Trieste (TS)**DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITA'**L'immobile proposto in vendita ha una metratura di 56 m<sup>2</sup> totali, precedentemente destinato a centro estetico, la soluzione è stata oggetto di modifiche che hanno rivisto la composizione interna dello stesso. Internamente il negozio si compone come segue: accedendo all'immobile troviamo l'ingresso e un vano ufficio, due servizi igienici, uno completo a norma disabili ed uno dotato solo di doccia, troviamo poi un ulteriore vano con accesso ad un balcone di proprietà con affaccio sulla luminosa corte interna, ed un locale deposito. Il prezzo di vendita richiesto è pari a 65.000,00 (SESSANTACINQUE/00) esente iva. Le spese condominiali sono di circa 300 /ANNO. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile è situato in una zona principalmente residenziale, a due passi dal centro commerciale Le Torri d'Europa ed è facilmente raggiungibile dal centro città, sia a piedi che tramite numerosi mezzi pubblici presenti. Via Zorutti risulta essere una strada di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

