



Rif.: 60908204

**€ 430 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Trieste, Via Domenico Rossetti - Giardino Pubblico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

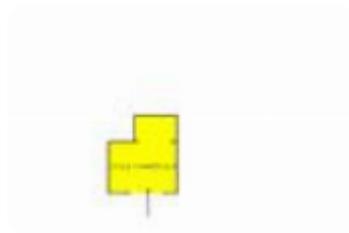
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 186.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in locazione - 45 m<sup>2</sup> - Via Domenico Rossetti, 6 Trieste (TS)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**L'immobile che proponiamo in locazione si trova nel centro della città di Trieste, nelle immediate vicinanze del Viale XX Settembre, zona pedonale e costellata da molteplici attività.L'immobile al suo interno ha una metratura pari a 45 m<sup>2</sup>, costituiti da un unico vano open space dotato di un doppio accesso con affaccio su Via Domenico Rossetti, strada di forte scorrimento sia veicolare che pedonale. Esternamente gode di un ingresso indipendente e due vetrine fronte strada che rendono l'immobile visibile.Grazie alla sua posizione centrale il locale può ospitare diverse tipologie di attività come studi professionali o commercio al dettaglio.Il valore di locazione richiesto è pari a € 430,00 (QUATTROCENTOTRENTA/00) mensili esenti IVA.Le spese condominiali ammontano ad € 20,00 (VENTI/00) mensili.La soluzione risulta disponibile da subito.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile si posiziona su Via D. Rossetti, strada molto trafficata, a pochi passi dal 'Giardino Pubblico' e da numerose attività che rendono l'area vivace. La zona, inoltre, è ben se [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

