



Rif.: 60907819

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

**Trieste, Via della Ginnastica - Ospedale Maggiore**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale fronte strada angolare in vendita - 113 m<sup>2</sup> - Via della Ginnastica, 15/D Trieste (TS)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Sito nel cuore del centro città, a pochi passi dal Viale XX Settembre, e da Piazza Goldoni, proponiamo un locale commerciale angolare in vendita, con un'ottima visibilità grazie alle otto vetrine fronte strada che lo rendono luminoso e visibile. L'immobile presenta al suo interno una metratura di 113 m<sup>2</sup> ed è composto come segue: due vani open space collegati da un'ampia arcata che dona spazio e luce all'ambiente, con un ripostiglio e un servizio igienico con antibagno. La soluzione immobiliare, precedentemente destinata a centro estetico, si presta, grazie alla sua metratura e posizione, all'insediamento di diverse tipologie di attività, come servizi o vendita al dettaglio. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA/00) esenti IVA. Disponibile da subito. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile vanta un doppio affaccio, su Via della Ginnastica e Via R. Timeus strade di forte scorrimento, con ben otto vetrine fronte strada che garantiscono una forte visibilità sia



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

