



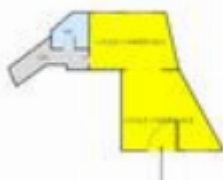
Rif.: 60899842

**€ 65.000**

## Negozi in vendita

Trieste, Via di Servola - Baiamonti

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in vendita - 58 m<sup>2</sup> - Via di Servola, 115/b-Trieste (TS)**PARTICOLARITÀ** E

**DESCRIZIONE**Sito nel cuore della zona di Servola, a poca distanza dal centro città di Trieste, proponiamo in vendita un locale commerciale fronte strada completo di servizio igienico.La soluzione proposta in vendita ha una metratura totale pari a 58 m<sup>2</sup>commerciali, composto al suo interno da due vani open space, una delle quali dedicato alla zona lavorazione e comprensiva di due postazioni per lavaggio teste.

Troviamo poi un disimpegno, destinato a deposito, ed un servizio igienico. L'immobile si completa di una cantina adiacente all'immobile, da destinare a magazzino, con metratura totale pari a 14 m<sup>2</sup>.Grazie alla sua composizione interna, il salone si presta all'insediamento di diverse attività commerciali o di servizi.Grazie alle due ampie vetrine fronte strada, l'immobile gode di un'ottima visibilità e luminosità.Il valore di vendita richiesto è pari ad 65.000,00 (SESSANTACINQUEMILA/00) esenti IVA.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in vendita si trova in una posizione strategica nelle immediate vicinanze del rione di ;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

