



Rif.: 60899842

€ 65.000

Negozio in vendita

Trieste, Via di Servola - Baiamonti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in vendita - 58 m² - Via di Servola, 115/b-Trieste (TS)**PARTICOLARITÀ** E

DESCRIZIONESito nel cuore della zona di Servola, a poca distanza dal centro città di Trieste, proponiamo in vendita un locale commerciale fronte strada completo di servizio igienico.La soluzione proposta in vendita ha una metratura totale pari a 58 m²commerciali, composto al suo interno da due vani open space, una delle quali dedicato alla zona lavorazione e comprensiva di due postazioni per lavaggio teste.

Troviamo poi un disimpegno, destinato a deposito, ed un servizio igienico. L'immobile si completa di una cantina adiacente all'immobile, da destinare a magazzino, con metratura totale pari a 14 m².Grazie alla sua composizione interna, il salone si presta all'insediamento di diverse attività commerciali o di servizi.Grazie alle due ampie vetrine fronte strada, l'immobile gode di un'ottima visibilità e luminosità.Il valore di vendita richiesto è pari ad 65.000,00 (SESSANTACINQUEMILA/00) esenti IVA.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in vendita si trova in una posizione strategica nelle immediate vicinanze del rione di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

