



Rif.: 60897862

↓ € 1.000 / mese

€ 30.000 (-97%)

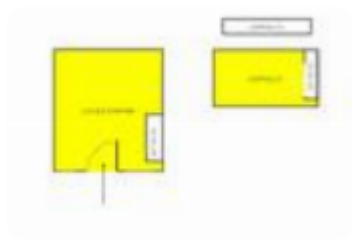
## Negoziò in affitto

Trieste, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in locazione - 60 m<sup>2</sup> - Via G. Carducci, 8/A Trieste (TS)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Nel cuore del Borgo Teresiano, in Via Carducci, arteria principale di collegamento tra la zona di Barriera Vecchia e la Stazione Ferroviaria di Trieste, proponiamo in locazione un foro, caratterizzato da un'ottima visibilità pedonale e veicolare.L'immobile con accesso da Via Carducci dispone di tre grandi vetrine fronte strada che donano grande visibilità e luminosità all'ambiente.Internamente il negoziò ha una metratura complessiva di 60 m<sup>2</sup> distribuita tra una zona dedicata alla vendita di 40 m<sup>2</sup> da cui si ha accesso ad un soppalco di 20 m<sup>2</sup> destinato a deposito.La soluzione proposta risulta disponibile da subito ed è previsto un subentro al contratto di locazione in essere. Il canone di locazione mensile è pari ad €1.000,00 (MILLE/00) esenti IVA, ed è richiesto il pagamento di un corrispettivo di buona uscita dell'importo di €20.000,00 (VENTIMILA/00) che verrà descritto in fase di colloquio.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in locazione si trova in una posizione strategica nel cuore del centro città, zona di riferimento sia [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

