



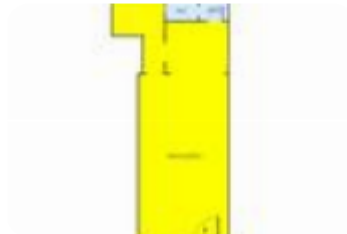
Rif.: 60897607

**€ 75.000**

## Magazzino in vendita

Trieste, Via Pio Riego Gambini - Settefontane

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Magazzino in vendita- 81 m<sup>2</sup> - Via Pio Riego Gambini, 25 **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Nelle immediate vicinanze di Piazza del Perugino situato nel rione di Settefontane, proponiamo in vendita un immobile destinato a magazzino, con esposizione fronte strada e passo carrabile. La metratura complessiva dell'immobile è pari a 81 m<sup>2</sup>, composto internamente da: due vani open-space un antibagno e servizi igienici finestrati. Esternamente l'immobile si presenta con un ingresso indipendente, dotato di serranda manuale, con affaccio su Via Gambini, e una vetrina fronte strada che garantiscono visibilità e luminosità al locale commerciale. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad € 75.000,00 (SETTANTACINQUEMILA/00) esente IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto in vendita si trova nel rione di Settefontane, zona ad alta densità residenziale, a poca distanza dal centro città di Trieste. L'immobile risulta essere facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici e privati. Nelle vicinanze troviamo numerose attività commerciali che rendono la zona vivace. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

