



Rif.: 60895091

€ 320.000

Negozio in vendita

Trieste, Via S. Cilino - San Giovanni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in vendita ad uso investimento – 205 m² - Via San Cilino, 52**PARTICOLARITÀ** E DESCRIZIONE**Sito nel cuore del rione di San Giovanni, a poca distanza dal centro città di Trieste, proponiamo in vendita un locale commerciale di ampie dimensioni, con posizione angolare ed ottima visibilità. La metratura totale dell'immobile è pari a 205 m² circa, con un ingresso indipendente da Via San Cilino. Internamente si compone di un'unica area di vendita, due vani ad uso magazzino e spogliatoio. Troviamo inoltre dei servizi igienici ad uso esclusivo del personale, al quale vi si accede dall'ingresso condominiale di Via San Cilino. La soluzione proposta in vendita è posizionata su una strada di passaggio con facilità di parcheggio e di carico/scarico merci. Disponibile da subito all'acquisto, l'opzione risulta un ottimo investimento grazie alla sua redditività dimostrabile. Il valore di vendita dell'immobile è pari ad € 320.000,00 (TRECENTOVENTIMILA/00) + IVA. Inoltre, abbiamo la possibilità di acquistare l'attività ad un valore di € 70.000,00 (SETTANTAMILA/00) + IVA. UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in vendita si trova in un [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

