



Rif.: 60888833

€ 120.000

Ufficio in vendita

Trieste, Via del Ghirlandaio - Settefontane

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	4



Classe energetica: N.C.

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio in vendita - 80 m² - Via del Ghirlandaio, 22/2 Trieste PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Sito nel cuore del rione di Settefontane, a poca distanza dal centro città di Trieste, proponiamo in vendita un ufficio sito al quarto piano di una palazzina provvista di ascensore. La soluzione immobiliare al suo interno si compone di diversi ambienti che possono essere utilizzati per diverse attività professionali e/o sanitarie. L'immobile internamente si presenta come segue: ampio ingresso che conduce alle tre stanze principali ad uso ufficio comunicanti tra loro, un servizio igienico finestrato completo e un vano ripostiglio. L'appartamento proposto in vendita gode inoltre di un terrazzino di proprietà affacciato sulla silenziosa corte condominiale. Grazie alla sua sua ubicazione ed alle caratteristiche interne, l'ufficio si presta ad un cambio di destinazione ad uso residenziale. L'immobile viene venduto ad un valore pari ad € 120.000,00 esente iva. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio si trova nel cuore della rionale di Settefontane, zona ad alta densità residenziale, situata a poca distanza dal centro città di Trieste. L'immobile risulta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

