



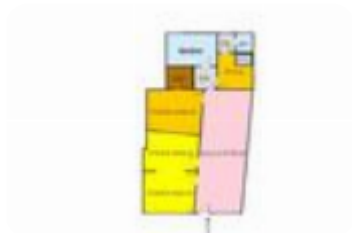
Rif.: 60880064

€ 146.000

Ufficio in vendita

**Trieste, Via Pietro Zorutti - Chiarbola
Campanelle**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	ufficio



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 333.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in vendita – 87 m²
- Via P. Zorutti, 26 Trieste (TS)**PARTICOLARITA' E**
DESCRIZIONEL'immobile proposto in vendita, attualmente destinato a poliambulatorio, è un locale commerciale di buona metratura con ottima visibilità fronte strada. La metratura totale dell'immobile è pari a 87 m² ed al suo intero si struttura come segue: ingresso e sala d'attesa, tre stanze analisi, un deposito, un antibagno e bagno a norma disabili, uno spogliatoio con doccia e un ulteriore servizio igienico a disposizione dei dipendenti. Con accesso indipendente da Via P. Zorutti, l'immobile gode di un ingresso finestrato e di un'ampia vetrina fronte strada, garantendo un'ottima visibilità al locale. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 146.000,00 (CENTOQUARANTASEMILA/00) esenti IVA. Troviamo inoltre la possibilità di locare l'immobile ad un valore di € 980,00 (NOVECENTOTTANTA/00) mensili, comprensivi di spese condominiali. L'impianto di condizionamento e riscaldamento avviene tramite pompa di calore. L'immobile è stato ristrutturato nel corso del 2022 ed è provvisto di un parcheggio disabili. Grazie alla conformazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

