



Rif.: 60879164

€ 98.000

Attività in vendita

Trieste, V.le Miramare - Barcola

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



COSA SAPERE DELL'IMMOBILEAttività di Tabaccheria - 32 m² -
Miramare, 117 Trieste (TS) - Barcola**PARTICOLARITÀ** E

DESCRIZIONENella zona di Barcola, precisamente in Viale Miramare, adiacente ad ulteriori punti di interesse ed attività locali come farmacie, negozi alimentari e bar, proponiamo in vendita l'attività commerciale di rivendita tabacchi e giornali. L'attività proposta vanta una storicità di ben quarant'anni ed è posizionata in un punto di forte visibilità veicolare della zona. La redditività dell'attività si dimostra essere eccellente, come dimostrato dai report finanziari con la possibilità di margine per aumentarla ulteriormente sfruttando appieno il vasto assortimento di prodotti e servizi offerti da una tabaccheria. Con oltre 40 anni di esperienza, una posizione strategica e le potenzialità dell'attività stessa, questa proposta rappresenta un'opportunità imperdibile per incrementare i profitti e far crescere il proprio business. L'immobile nel quale si colloca è un locale commerciale composto al suo interno da un primo vano fronte strada destinato alla vendita, un magazzino con soppalco ed un wc. Si completa di riscaldamento e raffrescamento tramite condiz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

