



Rif.: 60871936

€ 900 / mese

## Laboratorio in affitto

Trieste, Via del Molino a Vento - San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** N.C.

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Laboratorio, con accesso carraio, in locazione - 67 m<sup>2</sup> - Via del Molino a Vento, 86/A Trieste (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato nella zona di San Giacomo, a poca distanza dal centro cittadino, proponiamo in locazione un locale commerciale con accesso carraio. La metratura totale dell'immobile è pari a 67 m<sup>2</sup> e si compone al suo interno come segue: una zona open space, nella quale è possibile accedere anche con automezzi, ed un servizio igienico cieco. La soluzione proposta in vendita viene completata da un soppalco, destinabile ad uso magazzino, al quale si accede attraverso una scala interna. L'immobile è completo di impianto di condizionamento caldo/freddo, ed il riscaldamento è centralizzato condominiale. Grazie all'ingresso indipendente da Via del Molino a Vento, l'immobile risulta essere una pratica soluzione per attività che necessitano di carico scarico merci o di parcheggio. Le ampie vetrine fronte strada garantiscono un'ottima visibilità e luminosità all'interno dell'immobile. L'immobile, recentemente ristrutturato, presenta infissi nuovi in alluminio e serrande elettriche provviste di telecomando. La locazione richiesta è pari ad 900 [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

